



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „BYTOVÉ DOMY BEZRUČOVA 20 A 22 ŠTERNBERK.“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 354/20/S/OSMM
Číslo smlouvy zhotovitele: 20032/SOD

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:**
zastoupený ve věcech smluvních: **Město Šternberk**
zastoupený ve věcech technických: Ing. Stanislav Orság, starosta
sídlo: Vlastimil Malík
IČ: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
DIČ: 00299529
ČZ 00299529
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka
Olomouc
Číslo účtu: 19-1801688399/0800
dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:**
zastoupený ve věcech smluvních: **NOSTA, s.r.o.**
zastoupený ve věcech technických: Ing. Roman Chromek, jednatel společnosti
sídlo: Ing. Radim Kelnar
IČ (IČO): Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
DIČ: 47671416
ČZ47671416
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Nový Jičín,
č.ú.: 889364/0300

dále jen „zhotovitel“
- 3.** Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4.** Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo): Bytové domy Bezručova 1162/20, 1161/22, Šternberk.

Název stavby : BYTOVÉ DOMY BEZRUČOVA 20 A 22 ŠTERNBERK
Místo stavby : Bezručova 1161/22, Bezručova 1162/20, Šternberk
Projektová dokumentace : Architektonický ateliér David Cvilink, Ing. arch. David Cvilink, Žižkova 13, 785 01 Šternberk IČ: 622 82 158

2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty:

SO1 – bytový dům č.o. 20
SO2 – bytový dům č.o. 22
SO3 – bytový dům č.o. 22 – přístavba
SO4 – venkovní zpevněné a ozeleněné plochy
SO5 – přeložka přípojek splaškové kanalizace
SO6 – dešťová kanalizace
SO7 – parkoviště a komunikace
SO8 – veřejné osvětlení

III. Lhůty a termíny

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončené odevzdat nejpozději do 28. 02. 2022.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového/zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	33 819.936,00 Kč
1.2. Výše DPH sazba 15 %	5 072.990,40 Kč
1.3. Výše DPH sazba 21 %	0,00 Kč
1.4. Cena díla včetně DHP celkem	38 892.926,40 Kč

V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09. 11. 2011(viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s

činností výkonu veřejné správy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
4. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky

Příloha č. 4 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 24.06.2020 usnesením č. 1453/34.

Ve Šternberku dne:

Za objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Orság
starosta

.....
Ing. Roman Chromek
jednatel společnosti